

***Filip Marek***

Projektová činnost ve výstavbě  
Brněnská 326/34  
591 01 Žďár nad Sázavou

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **STAVEBNÍ ÚPRAVY**

**HŠS a SOŠŘ Velké Meziříčí- Rekonstrukce ÚT a elektro Dolní dílny**

Místo stavby: Velké Meziříčí, ul. Zahradní  
Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Ve Žďáře nad Sázavou  
Vypracoval: Filip Marek

30. 3. 2023

## **VŠEOBECNÁ ČÁST:**

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:**

*Název stavby* : HŠS a SOŠŘ Velké Meziříčí  
- Rekonstrukce ÚT a elektro Dolní dílny

*Místo stavby kraj* : Velké Meziříčí, ul. Zahradní, parc.č.3586/6  
: Vysočina

*Investor* : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Hlavní projektant: Filip Marek  
Brněnská 326/34, 591 01 Žďár nad Sázavou  
mobil. 777 126 995, [marek@stavprojekt.cz](mailto:marek@stavprojekt.cz)

projektant části elektro: Jaroslav Novotný  
Brodská 6/7, 591 01 Žďár nad Sázavou  
mobil. 731 106 573, [novotnyzr@seznam.cz](mailto:novotnyzr@seznam.cz)

### **ÚVOD:**

Projektová dokumentace řeší drobné stavební úpravy v části objektu investora (dílen)

Projektová dokumentace je zpracována dle Vyhl. č. 410/2005 Sb. a vyhlášky 343 Sb.č.343/2009 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, dále z obecně technických požadavků na výstavbu a z Vyhl. 361/2007 Sb.

### **Obsah:**

1. Účel objektu
2. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení
3. Bezbariérové užívání stavby
4. Orientace na světové strany, denní osvětlení, oslunění, větrání
5. Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

## **1. ÚČEL OBJEKTU**

Škola - část o dvou N.P a hala je součástí komplexu budov HŠS a SOŠŘ Velké Meziříčí . Stávající objekt - slouží pro praktickou výuku a je tvořen v 1.NP dílnami se zázemím (šatny, umývárny wc) a odbornou učebnou. V 2NP se nachází rovněž odborná učebna a kancelářské prostory, zázemí dílen (šatny, umývárny wc) a půda.

Uvažované stavební úpravy nemění způsob užívání částí objektů; stavební úpravy mají za úkol splnění požadavků provozu školy. Hlavní důvod rekonstrukce je nutná rekonstrukce velmi špatných instalací ÚT a elektro.

## **2. ARCHITEKTONICKÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

### Architektonické a materiálové řešení

Uvažované stavební práce v rámci rekonstrukce nezahrnují zásah do venkovního pláště objektu. Stávající fasáda nově provedena společně s kompletním zateplením budovy a výměny výplní otvorů v r.2021.

V řešených prostorách budou v rámci interiéru provedeny opravy omítky v nátěru dle výběru investora a provozu školy. V místnostech části dílen a prostoru mytí vozidel budou provedeny nové keramické obklady.

Jako nášlapné vrstvy jsou uvažovány v části řešených prostor nové keramické dlažby.

Interiérová dveřní křídla v šedé barvě budou vsazena do ocelových zárubní s šedým nátěrem.

Design interiérových dveřních křídel bude upřesněn provozem školy a investorem na základě předložených vzorkovníků výrobce před instalací.

### Dispoziční řešení

Podrobný návrh dispozice je patrný z výkresové dokumentace.

V 1.NP v prostoru plynové kotelny vznikne nový prostor skladu (plynová kotelna bude zmenšena).

Ostatní prostory dílen (haly) zůstávají dispozičně ponechány.

## **3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Požadavky na řešení bezbariérového užívání stavby, dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, nejsou s ohledem na rozsah stavebních úprav uvažovány. V 1.NP v prostorách zázemí dílen je vybudováno(r.2022) stávající wc pro invalidi.

## **4. ORIENTACE NA SVĚTOVÉ STRANY, DENNÍ OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, VĚTRÁNÍ**

Osvětlení interiéru haly a dílen je řešeno jako kombinované, a to okenními otvory v kombinaci s přisazenými novými stropními svítidly. Výpočet umělého osvětlení byl proveden bodovou metodou v souladu s EN 12464 viz. Protokol o provedených výpočtech.

Větrání všech řešených prostor je stávající

## **5. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**

### **5.1 Lešení**

Pro demontážní a navazující montážní práce v rozsahu navržených stavebních prací je uvažováno lehké mobilní lešení s výškou podlahy do 3,5 m. Podmínky montáže, užívání a demontáže lešení se řídí ČSN 73 8101 „Lešení. Společná ustanovení.“ Pro montáže elektro rozvodů je uvažována montážní věž nebo montážní pojízdná hydraulická plošina.

### **5.2 Bourací práce**

Nejdříve před zahájením veškerých prací bude provedena v řešených prostorách dílen kompletní demontáž rozvodů út (včetně plynové kotelny) a rozvodů elektro. Poté se provede vybourání dlažeb v prostorách dle P.D

### **5.3 Výkopové a zemní práce**

Jedná se pouze o výkopy z důvodu osazení nové ležaté kanalizace – podlahová vpust' v kotelně

### **5.4 Základové konstrukce**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.5 Svislé nosné konstrukce**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.6 Vodorovné nosné konstrukce**

Nejsou předmětem stavebních prací. Pouze dojde k zapravení (zabetonování) otvorů ve stropěch v 1.NP po demontovaném potrubí út v plynové kotelně

### **5.7 Konstrukce pro překonávání výškových úrovní**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.8 Konstrukce zastřešení**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.9 Komínová tělesa**

Nejsou předmětem stavebních prací. V plynové kotelně bude využit stávající tří-složkový nerez komín vedený po fasádě objektu

### **5.10 Svislé dělicí konstrukce**

Nově realizované příčkové konstrukce jsou uvažovány z pórobetonových tvárnic P2-500 tl.75, 100 a 150mm mm, např. Ytong Klasik

### **5.11 Podhledy**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.12 Krytina**

Není předmětem stavebních prací – stávající v rámci zateplení budovy v r.2021

### **5.13 Izolace**

#### **5.12.1 Proti zemní vlhkosti**

Pouze oprava v místech uložení nové ležaté kanalizace modifikovaným asfaltovým pásem a v místech, kde bude prováděna nová keramická dlažba

#### **5.12.2 Protiradonová izolace**

Objekt není pro trvalý pobyt ani bydlení - nejsou předmětem stavebních prací.

#### 5.12.3 Proti srážkové vodě

Nejsou předmětem stavebních prací.

#### 5.12.4 Izolace tepelné

Nejsou předmětem stavebních prací

#### 5.12.5 Izolace pro kročejový útlum

Nejsou předmětem stavebních prací

### 5.14 Podlahové konstrukce

Jako nášlapné vrstvy v některých rekonstruovaných místnostech je uvažována keramická dlažba lepená do flexibilního lepidla. Jedná se o podlahy dvou dílen, chodby a svařovny, kde byla původní čedičová dlažba uložena do betonu. Dále se provede nová keramická dlažba v prostorách plynové kotelny, nového skladu a chodby.

### 5.15 Výplně otvorů

#### 5.15.1 Okenní

Ve řešených objektech jsou již okna osazena nová plastová. Osazena v rámci zateplení budovy v r.2021

#### 5.15.2 Dveřní

Stávající dveřní křídla (vyznačena v PD) budou nahrazena dveřními křídly s laminátovou povrchovou úpravou. V rámci demontáže dveřních křídel bude provedena i demontáž stávajících prahů.

Navržená interiérová dveřní křídla jsou obecně uvažována jako plná polodrážková s povrchovou úpravou z vysokotlakého laminátu HPL ve světle šedém provedení. Výplň dveřních křídel bude tvořena DTD odlehčenou deskou (dveře bez požární odolnosti) nebo plnou deskou (dveře s požadavkem na požární odolnost). V rámci dveřních křídel bude dodáno štítkové kování s klikou z masivní nerez s broušeným povrchem, které bude šroubované skrze dveřní křídlo. Dveřní kování je uvažováno v provedení „FAB“; vlastní vložka „FAB“ bude dodána provozovatelem (je uvažováno zpětné použití stávajících vložek v systému „generálního klíče“). Veškeré dveře budou osazeny kovovým zámkem i s **kovovou západkou**.

Prahy se nebudou osazovat pod dveřními křídly instalovány přechodové podlahové lišty v hliníkovém provedení. Veškeré nové dveřní křídla se opatří nerezovými okopovými plechy.

**Po materiálovém vyvzorkování je ze strany zhotovitele pro správnou dodávku dílčích výrobků bezpodmínečně nutné provedení vlastního zaměření interiérových dveří se zohledněním skutečných podmínek (způsob zazdění zárubní, kompatibilita závěsů, kompatibilita kování, případná úprava dveřních křídel, ...). Případně zjištěné odchylky oproti projektové dokumentaci konzultovat s jejím zpracovatelem.**

### 5.16 Zámečnické výrobky

Nově provedené interiérové zárubně jsou uvažovány jako ocelové typu YH pro přesné zdění. Ocelové zárubně dveří do plynové kotelny v 1.NP budou uzpůsobeny pro osazení požárních uzávěrů.

### 5.17 Povrchové úpravy

#### 5.17.1 Vnější

Nejsou uvažovány

### 5.17.2 Vnitřní

Nově provedené příčkové konstrukce budou opatřeny penetrací na bázi akrylátové disperze, např. Weber.podklad A a následně budou opatřeny štukovou omítkou např. Weber.dur štuk IN realizovanou na zastěrkovanou tkaninu R117. Stěrková hmota je např. uvažována tmelem Weber.tmel 700.

Stávající malby na původních štukových omítkách budou oškrábány, opatřeny penetrací na bázi akrylátové disperze, např. Weber. podklad A a následně bude provedena nová štuková vrstva, např. Weber.dur štuk IN. Zrnitost pohledových štukových omítek je uvažována minimálně 0,5 mm. Obklad stěn je uvažován keramickým obkladem V rámci keramických obkladů jsou uvažovány rohové lišty v provedení nerez pololesk.

Veškeré ocelové zárubně nové se opatří novým nátěrem šedé barvy.

### 5.18 Vnitřní vodovod

Dojde pouze k drobným úpravám rozvodu vody v plynové kotelně. Vlastní řešení viz. "Vnitřní rozvod kanalizace, vody".

### 5.19 Vnitřní kanalizace

Dojde pouze k drobným úpravám rozvodu kanalizace v plynové kotelně. Vlastní řešení viz. "Vnitřní rozvod kanalizace, vody".

### 5.20 Vnitřní elektroinstalace

V rámci stavebních úprav bude proveden kompletně nový rozvod slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace v řešené části budovy. Vlastní řešení viz. "Elektrické rozvody".

### 5.21 Vnitřní plynoinstalace

Provedena úprava měření a regulace včetně nového vnitřního rozvodu plynu do plynové kotelny Vlastní řešení viz. "Úprava vnitřního rozvodu plynu".

### 5.22 Přípojka vody, přípojka splaškových vod, přípojka dešťových vod, přípojka plynu, přípojka NN

#### Přípojka vody:

Objekt je napojen na stávající přípojku vody.

#### Přípojka splaškové kanalizace:

Stávající přípojka splaškové kanalizace. Osazena stávající čerpací šachta, stávající vedení tlakové kanalizace v návaznosti na gravitační část zaústěnou do hlavního řadu splaškové kanalizace v ulici Zahradní.

#### Přípojka dešťové kanalizace

Objekt je napojen na stávající přípojku dešťové kanalizace vedenou v areálu školy

### 5.23 Vytápění

Jako zdroj tepla pro vytápění celého objektu je uvažována nová plynová kotelna s novým připojovacím rozvodem pro dílny s napojeným již rekonstruovaným rozvodů út (r. 2022) zázemí dílen a učeben. Stavební úpravy zahrnují demontáž otopných těles a osazení nových včetně rozvodů v části objektu - dílny

Vlastní řešení viz. "Ústřední vytápění".

### 5.24 Příprava teplé vody

Příprava ohřevu teplé vody je stávající řešena centrálně stávajícím nepřímoohříváním zásobníkem umístěným nově v plynové kotelně a napojeným na nový plynový kotel.

Vlastní řešení viz. "Vnitřní rozvod vody".

**5.25 Zařízení pro ochlazování budov**

Není předmětem stavebních prací.

**5.26 Zařízení vzduchotechniky**

Není předmětem stavebních prací

**5.27 Zařízení pro měření a regulaci**

Na nová topná tělesa budou osazeny termostatické hlavice. Nová plynová kotelna bude osazena novou ekvitermní regulací, která bude součástí dodávky plynového kotle.

***Filip Marek***

Projektová činnost ve výstavbě  
Brněnská 326/34  
591 01 Žďár nad Sázavou

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **STAVEBNÍ ÚPRAVY**

**HŠS a SOŠŘ Velké Meziříčí- Rekonstrukce ÚT a elektro Dolní dílny**

Místo stavby: Velké Meziříčí, ul. Zahradní  
Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Ve Žďáře nad Sázavou  
Vypracoval: Filip Marek

30. 3. 2023



## **VŠEOBECNÁ ČÁST:**

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:**

*Název stavby* : HŠS a SOŠŘ Velké Meziříčí  
- Rekonstrukce ÚT a elektro Dolní dílny

*Místo stavby kraj* : Velké Meziříčí, ul. Zahradní, parc.č.3586/6  
: Vysočina

*Investor* : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Hlavní projektant: Filip Marek  
Brněnská 326/34, 591 01 Žďár nad Sázavou  
mobil. 777 126 995, [marek@stavprojekt.cz](mailto:marek@stavprojekt.cz)

projektant části elektro: Jaroslav Novotný  
Brodská 6/7, 591 01 Žďár nad Sázavou  
mobil. 731 106 573, [novotnyzr@seznam.cz](mailto:novotnyzr@seznam.cz)

### **ÚVOD:**

Projektová dokumentace řeší drobné stavební úpravy v části objektu investora (dílen)

Projektová dokumentace je zpracována dle Vyhl. č. 410/2005 Sb. a vyhlášky 343 Sb.č.343/2009 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, dále z obecně technických požadavků na výstavbu a z Vyhl. 361/2007 Sb.

### **Obsah:**

1. Účel objektu
2. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení
3. Bezbariérové užívání stavby
4. Orientace na světové strany, denní osvětlení, oslunění, větrání
5. Konstruktivní a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

## **1. ÚČEL OBJEKTU**

Škola - část o dvou N.P a hala je součástí komplexu budov HŠS a SOŠŘ Velké Meziříčí . Stávající objekt - slouží pro praktickou výuku a je tvořen v 1.NP dílnami se zázemím (šatny, umývárny wc) a odbornou učebnou. V 2NP se nachází rovněž odborná učebna a kancelářské prostory, zázemí dílen (šatny, umývárny wc) a půda.

Uvažované stavební úpravy nemění způsob užívání částí objektů; stavební úpravy mají za úkol splnění požadavků provozu školy. Hlavní důvod rekonstrukce je nutná rekonstrukce velmi špatných instalací ÚT a elektro.

## **2. ARCHITEKTONICKÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

### Architektonické a materiálové řešení

Uvažované stavební práce v rámci rekonstrukce nezahrnují zásah do venkovního pláště objektu. Stávající fasáda nově provedena společně s kompletním zateplením budovy a výměny výplní otvorů v r.2021.

V řešených prostorách budou v rámci interiéru provedeny opravy omítky v nátěru dle výběru investora a provozu školy. V místnostech části dílen a prostoru mytí vozidel budou provedeny nové keramické obklady.

Jako nášlapné vrstvy jsou uvažovány v části řešených prostor nové keramické dlažby.

Interiérová dveřní křídla v šedé barvě budou vsazena do ocelových zárubní s šedým nátěrem.

Design interiérových dveřních křídel bude upřesněn provozem školy a investorem na základě předložených vzorkovníků výrobce před instalací.

### Dispoziční řešení

Podrobný návrh dispozice je patrný z výkresové dokumentace.

V 1.NP v prostoru plynové kotelny vznikne nový prostor skladu (plynová kotelna bude zmenšena).

Ostatní prostory dílen (haly) zůstávají dispozičně ponechány.

## **3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Požadavky na řešení bezbariérového užívání stavby, dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, nejsou s ohledem na rozsah stavebních úprav uvažovány. V 1.NP v prostorách zázemí dílen je vybudováno(r.2022) stávající wc pro invalidi.

## **4. ORIENTACE NA SVĚTOVÉ STRANY, DENNÍ OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, VĚTRÁNÍ**

Osvětlení interiéru haly a dílen je řešeno jako kombinované, a to okenními otvory v kombinaci s přisazenými novými stropními svítidly. Výpočet umělého osvětlení byl proveden bodovou metodou v souladu s EN 12464 viz. Protokol o provedených výpočtech.

Větrání všech řešených prostor je stávající

## **5. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**

### **5.1 Lešení**

Pro demontážní a navazující montážní práce v rozsahu navržených stavebních prací je uvažováno lehké mobilní lešení s výškou podlahy do 3,5 m. Podmínky montáže, užívání a demontáže lešení se řídí ČSN 73 8101 „Lešení. Společná ustanovení.“ Pro montáže elektro rozvodů je uvažována montážní věž nebo montážní pojízdná hydraulická plošina.

### **5.2 Bourací práce**

Nejdříve před zahájením veškerých prací bude provedena v řešených prostorách dílen kompletní demontáž rozvodů út (včetně plynové kotelny) a rozvodů elektro. Poté se provede vybourání dlažeb v prostorách dle P.D

### **5.3 Výkopové a zemní práce**

Jedná se pouze o výkopy z důvodu osazení nové ležaté kanalizace – podlahová vpust' v kotelně

### **5.4 Základové konstrukce**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.5 Svislé nosné konstrukce**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.6 Vodorovné nosné konstrukce**

Nejsou předmětem stavebních prací. Pouze dojde k zapravení (zabetonování) otvorů ve stropěch v 1.NP po demontovaném potrubí út v plynové kotelně

### **5.7 Konstrukce pro překonávání výškových úrovní**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.8 Konstrukce zastřešení**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.9 Komínová tělesa**

Nejsou předmětem stavebních prací. V plynové kotelně bude využit stávající tří-složkový nerez komín vedený po fasádě objektu

### **5.10 Svislé dělicí konstrukce**

Nově realizované příčkové konstrukce jsou uvažovány z pórobetonových tvárnic P2-500 tl.75, 100 a 150mm mm, např. Ytong Klasik

### **5.11 Podhledy**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.12 Krytina**

Není předmětem stavebních prací – stávající v rámci zateplení budovy v r.2021

### **5.13 Izolace**

#### **5.12.1 Proti zemní vlhkosti**

Pouze oprava v místech uložení nové ležaté kanalizace modifikovaným asfaltovým pásem a v místech, kde bude prováděna nová keramická dlažba

#### **5.12.2 Protiradonová izolace**

Objekt není pro trvalý pobyt ani bydlení - nejsou předmětem stavebních prací.

#### 5.12.3 Proti srážkové vodě

Nejsou předmětem stavebních prací.

#### 5.12.4 Izolace tepelné

Nejsou předmětem stavebních prací

#### 5.12.5 Izolace pro kročejový útlum

Nejsou předmětem stavebních prací

### 5.14 Podlahové konstrukce

Jako nášlapné vrstvy v některých rekonstruovaných místnostech je uvažována keramická dlažba lepená do flexibilního lepidla. Jedná se o podlahy dvou dílen, chodby a svařovny, kde byla původní čedičová dlažba uložena do betonu. Dále se provede nová keramická dlažba v prostorách plynové kotelny, nového skladu a chodby.

### 5.15 Výplně otvorů

#### 5.15.1 Okenní

Ve řešených objektech jsou již okna osazena nová plastová. Osazena v rámci zateplení budovy v r.2021

#### 5.15.2 Dveřní

Stávající dveřní křídla (vyznačena v PD) budou nahrazena dveřními křídly s laminátovou povrchovou úpravou. V rámci demontáže dveřních křídel bude provedena i demontáž stávajících prahů.

Navržená interiérová dveřní křídla jsou obecně uvažována jako plná polodrážková s povrchovou úpravou z vysokotlakého laminátu HPL ve světle šedém provedení. Výplň dveřních křídel bude tvořena DTD odlehčenou deskou (dveře bez požární odolnosti) nebo plnou deskou (dveře s požadavkem na požární odolnost). V rámci dveřních křídel bude dodáno štítkové kování s klikou z masivní nerez s broušeným povrchem, které bude šroubované skrze dveřní křídlo. Dveřní kování je uvažováno v provedení „FAB“; vlastní vložka „FAB“ bude dodána provozovatelem (je uvažováno zpětné použití stávajících vložek v systému „generálního klíče“). Veškeré dveře budou osazeny kovovým zámkem i s **kovovou západkou**.

Prahy se nebudou osazovat pod dveřními křídly instalovány přechodové podlahové lišty v hliníkovém provedení. Veškeré nové dveřní křídla se opatří nerezovými okopovými plechy.

**Po materiálovém vyvzorkování je ze strany zhotovitele pro správnou dodávku dílčích výrobků bezpodmínečně nutné provedení vlastního zaměření interiérových dveří se zohledněním skutečných podmínek (způsob zazdění zárubní, kompatibilita závěsů, kompatibilita kování, případná úprava dveřních křídel, ...). Případně zjištěné odchylky oproti projektové dokumentaci konzultovat s jejím zpracovatelem.**

### 5.16 Zámečnické výrobky

Nově provedené interiérové zárubně jsou uvažovány jako ocelové typu YH pro přesné zdění. Ocelové zárubně dveří do plynové kotelny v 1.NP budou uzpůsobeny pro osazení požárních uzávěrů.

### 5.17 Povrchové úpravy

#### 5.17.1 Vnější

Nejsou uvažovány

### 5.17.2 Vnitřní

Nově provedené příčkové konstrukce budou opatřeny penetrací na bázi akrylátové disperze, např. Weber.podklad A a následně budou opatřeny štukovou omítkou např. Weber.dur štuk IN realizovanou na zastěrkovanou tkaninu R117. Stěrková hmota je např. uvažována tmelem Weber.tmel 700.

Stávající malby na původních štukových omítkách budou oškrábány, opatřeny penetrací na bázi akrylátové disperze, např. Weber. podklad A a následně bude provedena nová štuková vrstva, např. Weber.dur štuk IN. Zrnitost pohledových štukových omítek je uvažována minimálně 0,5 mm. Obklad stěn je uvažován keramickým obkladem V rámci keramických obkladů jsou uvažovány rohové lišty v provedení nerez pololesk.

Veškeré ocelové zárubně nové se opatří novým nátěrem šedé barvy.

### 5.18 Vnitřní vodovod

Dojde pouze k drobným úpravám rozvodu vody v plynové kotelně. Vlastní řešení viz. "Vnitřní rozvod kanalizace, vody".

### 5.19 Vnitřní kanalizace

Dojde pouze k drobným úpravám rozvodu kanalizace v plynové kotelně. Vlastní řešení viz. "Vnitřní rozvod kanalizace, vody".

### 5.20 Vnitřní elektroinstalace

V rámci stavebních úprav bude proveden kompletně nový rozvod slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace v řešené části budovy. Vlastní řešení viz. "Elektrické rozvody".

### 5.21 Vnitřní plynoinstalace

Provedena úprava měření a regulace včetně nového vnitřního rozvodu plynu do plynové kotelny Vlastní řešení viz. " Úprava vnitřního rozvodu plynu".

### 5.22 Přípojka vody, přípojka splaškových vod, přípojka dešťových vod, přípojka plynu, přípojka NN

#### Přípojka vody:

Objekt je napojen na stávající přípojku vody.

#### Přípojka splaškové kanalizace:

Stávající přípojka splaškové kanalizace. Osazena stávající čerpací šachta, stávající vedení tlakové kanalizace v návaznosti na gravitační část zaústěnou do hlavního řadu splaškové kanalizace v ulici Zahradní.

#### Přípojka dešťové kanalizace

Objekt je napojen na stávající přípojku dešťové kanalizace vedenou v areálu školy

### 5.23 Vytápění

Jako zdroj tepla pro vytápění celého objektu je uvažována nová plynová kotelná s novým připojovacím rozvodem pro dílny s napojeným již rekonstruovaných rozvodů út (r. 2022) zázemí dílen a učeben. Stavební úpravy zahrnují demontáž otopných těles a osazení nových včetně rozvodů v části objektu - dílny

Vlastní řešení viz. "Ústřední vytápění".

### 5.24 Příprava teplé vody

Příprava ohřevu teplé vody je stávající řešena centrálně stávajícím nepřímoohříváním zásobníkem umístěným nově v plynové kotelně a napojeným na nový plynový kotel.

Vlastní řešení viz. "Vnitřní rozvod vody".

**5.25 Zařízení pro ochlazování budov**

Není předmětem stavebních prací.

**5.26 Zařízení vzduchotechniky**

Není předmětem stavebních prací

**5.27 Zařízení pro měření a regulaci**

Na nová topná tělesa budou osazeny termostatické hlavice. Nová plynová kotelna bude osazena novou ekvitermní regulací, která bude součástí dodávky plynového kotle.

***Filip Marek***

Projektová činnost ve výstavbě  
Brněnská 326/34  
591 01 Žďár nad Sázavou

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **STAVEBNÍ ÚPRAVY**

**HŠS a SOŠŘ Velké Meziříčí- Rekonstrukce ÚT a elektro Dolní dílny**

Místo stavby: Velké Meziříčí, ul. Zahradní  
Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Ve Žďáře nad Sázavou  
Vypracoval: Filip Marek

30. 3. 2023

## **VŠEOBECNÁ ČÁST:**

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:**

*Název stavby* : HŠS a SOŠŘ Velké Meziříčí  
- Rekonstrukce ÚT a elektro Dolní dílny

*Místo stavby kraj* : Velké Meziříčí, ul. Zahradní, parc.č.3586/6  
: Vysočina

*Investor* : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Hlavní projektant: Filip Marek  
Brněnská 326/34, 591 01 Žďár nad Sázavou  
mobil. 777 126 995, [marek@stavprojekt.cz](mailto:marek@stavprojekt.cz)

projektant části elektro: Jaroslav Novotný  
Brodská 6/7, 591 01 Žďár nad Sázavou  
mobil. 731 106 573, [novotnyzr@seznam.cz](mailto:novotnyzr@seznam.cz)

### **ÚVOD:**

Projektová dokumentace řeší drobné stavební úpravy v části objektu investora (dílen)

Projektová dokumentace je zpracována dle Vyhl. č. 410/2005 Sb. a vyhlášky 343 Sb.č.343/2009 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, dále z obecně technických požadavků na výstavbu a z Vyhl. 361/2007 Sb.

### **Obsah:**

1. Účel objektu
2. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení
3. Bezbariérové užívání stavby
4. Orientace na světové strany, denní osvětlení, oslunění, větrání
5. Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby



## **1. ÚČEL OBJEKTU**

Škola - část o dvou N.P a hala je součástí komplexu budov HŠS a SOŠŘ Velké Meziříčí . Stávající objekt - slouží pro praktickou výuku a je tvořen v 1.NP dílnami se zázemím (šatny, umývárny wc) a odbornou učebnou. V 2NP se nachází rovněž odborná učebna a kancelářské prostory, zázemí dílen (šatny, umývárny wc) a půda.

Uvažované stavební úpravy nemění způsob užívání částí objektů; stavební úpravy mají za úkol splnění požadavků provozu školy. Hlavní důvod rekonstrukce je nutná rekonstrukce velmi špatných instalací ÚT a elektro.

## **2. ARCHITEKTONICKÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

### Architektonické a materiálové řešení

Uvažované stavební práce v rámci rekonstrukce nezahrnují zásah do venkovního pláště objektu. Stávající fasáda nově provedena společně s kompletním zateplením budovy a výměny výplní otvorů v r.2021.

V řešených prostorách budou v rámci interiéru provedeny opravy omítky v nátěru dle výběru investora a provozu školy. V místnostech části dílen a prostoru mytí vozidel budou provedeny nové keramické obklady.

Jako náslapné vrstvy jsou uvažovány v části řešených prostor nové keramické dlažby.

Interiérová dveřní křídla v šedé barvě budou vsazena do ocelových zárubní s šedým nátěrem.

Design interiérových dveřních křídel bude upřesněn provozem školy a investorem na základě předložených vzorkovníků výrobce před instalací.

### Dispoziční řešení

Podrobný návrh dispozice je patrný z výkresové dokumentace.

V 1.NP v prostoru plynové kotelny vznikne nový prostor skladu (plynová kotelna bude zmenšena).

Ostatní prostory dílen (haly) zůstávají dispozičně ponechány.

## **3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Požadavky na řešení bezbariérového užívání stavby, dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, nejsou s ohledem na rozsah stavebních úprav uvažovány. V 1.NP v prostorách zázemí dílen je vybudováno(r.2022) stávající wc pro invalidi.

## **4. ORIENTACE NA SVĚTOVÉ STRANY, DENNÍ OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, VĚTRÁNÍ**

Osvětlení interiéru haly a dílen je řešeno jako kombinované, a to okenními otvory v kombinaci s přisazenými novými stropními svítidly. Výpočet umělého osvětlení byl proveden bodovou metodou v souladu s EN 12464 viz. Protokol o provedených výpočtech.

Větrání všech řešených prostor je stávající

## **5. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**

### **5.1 Lešení**

Pro demontážní a navazující montážní práce v rozsahu navržených stavebních prací je uvažováno lehké mobilní lešení s výškou podlahy do 3,5 m. Podmínky montáže, užívání a demontáže lešení se řídí ČSN 73 8101 „Lešení. Společná ustanovení.“ Pro montáže elektro rozvodů je uvažována montážní věž nebo montážní pojízdná hydraulická plošina.

### **5.2 Bourací práce**

Nejdříve před zahájením veškerých prací bude provedena v řešených prostorách dílen kompletní demontáž rozvodů út (včetně plynové kotelny) a rozvodů elektro. Poté se provede vybourání dlažeb v prostorách dle P.D

### **5.3 Výkopové a zemní práce**

Jedná se pouze o výkopy z důvodu osazení nové ležaté kanalizace – podlahová vpust' v kotelně

### **5.4 Základové konstrukce**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.5 Svislé nosné konstrukce**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.6 Vodorovné nosné konstrukce**

Nejsou předmětem stavebních prací. Pouze dojde k zapravení (zabetonování) otvorů ve stropěch v 1.NP po demontovaném potrubí út v plynové kotelně

### **5.7 Konstrukce pro překonávání výškových úrovní**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.8 Konstrukce zastřešení**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.9 Komínová tělesa**

Nejsou předmětem stavebních prací. V plynové kotelně bude využit stávající tří-složkový nerez komín vedený po fasádě objektu

### **5.10 Svislé dělicí konstrukce**

Nově realizované příčkové konstrukce jsou uvažovány z pórobetonových tvárnic P2-500 tl.75, 100 a 150mm mm, např. Ytong Klasik

### **5.11 Podhledy**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.12 Krytina**

Není předmětem stavebních prací – stávající v rámci zateplení budovy v r.2021

### **5.13 Izolace**

#### **5.12.1 Proti zemní vlhkosti**

Pouze oprava v místech uložení nové ležaté kanalizace modifikovaným asfaltovým pásem a v místech, kde bude prováděna nová keramická dlažba

#### **5.12.2 Protiradonová izolace**

Objekt není pro trvalý pobyt ani bydlení - nejsou předmětem stavebních prací.

#### 5.12.3 Proti srážkové vodě

Nejsou předmětem stavebních prací.

#### 5.12.4 Izolace tepelné

Nejsou předmětem stavebních prací

#### 5.12.5 Izolace pro kročejový útlum

Nejsou předmětem stavebních prací

### 5.14 Podlahové konstrukce

Jako nášlapné vrstvy v některých rekonstruovaných místnostech je uvažována keramická dlažba lepená do flexibilního lepidla. Jedná se o podlahy dvou dílen, chodby a svařovny, kde byla původní čedičová dlažba uložena do betonu. Dále se provede nová keramická dlažba v prostorách plynové kotelny, nového skladu a chodby.

### 5.15 Výplně otvorů

#### 5.15.1 Okenní

Ve řešených objektech jsou již okna osazena nová plastová. Osazena v rámci zateplení budovy v r.2021

#### 5.15.2 Dveřní

Stávající dveřní křídla (vyznačena v PD) budou nahrazena dveřními křídly s laminátovou povrchovou úpravou. V rámci demontáže dveřních křídel bude provedena i demontáž stávajících prahů.

Navržená interiérová dveřní křídla jsou obecně uvažována jako plná polodrážková s povrchovou úpravou z vysokotlakého laminátu HPL ve světle šedém provedení. Výplň dveřních křídel bude tvořena DTD odlehčenou deskou (dveře bez požární odolnosti) nebo plnou deskou (dveře s požadavkem na požární odolnost). V rámci dveřních křídel bude dodáno štítkové kování s klikou z masivní nerez s broušeným povrchem, které bude šroubované skrze dveřní křídlo. Dveřní kování je uvažováno v provedení „FAB“; vlastní vložka „FAB“ bude dodána provozovatelem (je uvažováno zpětné použití stávajících vložek v systému „generálního klíče“). Veškeré dveře budou osazeny kovovým zámkem i s **kovovou západkou**.

Prahy se nebudou osazovat pod dveřními křídly instalovány přechodové podlahové lišty v hliníkovém provedení. Veškeré nová dveřní křídla se opatří nerezovými okopovými plechy.

**Po materiálovém vyvzorkování je ze strany zhotovitele pro správnou dodávku dílčích výrobků bezpodmínečně nutné provedení vlastního zaměření interiérových dveří se zohledněním skutečných podmínek (způsob zazdění zárubní, kompatibilita závěsů, kompatibilita kování, případná úprava dveřních křídel, ...). Případně zjištěné odchylky oproti projektové dokumentaci konzultovat s jejím zpracovatelem.**

### 5.16 Zámečnické výrobky

Nově provedené interiérové zárubně jsou uvažovány jako ocelové typu YH pro přesné zdění. Ocelové zárubně dveří do plynové kotelny v 1.NP budou uzpůsobeny pro osazení požárních uzávěrů.

### 5.17 Povrchové úpravy

#### 5.17.1 Vnější

Nejsou uvažovány

### 5.17.2 Vnitřní

Nově provedené příčkové konstrukce budou opatřeny penetrací na bázi akrylátové disperze, např. Weber.podklad A a následně budou opatřeny štukovou omítkou např. Weber.dur štuk IN realizovanou na zastěrkovanou tkaninu R117. Stěrková hmota je např. uvažována tmelem Weber.tmel 700.

Stávající malby na původních štukových omítkách budou oškrábány, opatřeny penetrací na bázi akrylátové disperze, např. Weber. podklad A a následně bude provedena nová štuková vrstva, např. Weber.dur štuk IN. Zrnitost pohledových štukových omítek je uvažována minimálně 0,5 mm. Obklad stěn je uvažován keramickým obkladem V rámci keramických obkladů jsou uvažovány rohové lišty v provedení nerez pololesk.

Veškeré ocelové zárubně nové se opatří novým nátěrem šedé barvy.

### 5.18 Vnitřní vodovod

Dojde pouze k drobným úpravám rozvodu vody v plynové kotelně. Vlastní řešení viz. "Vnitřní rozvod kanalizace, vody".

### 5.19 Vnitřní kanalizace

Dojde pouze k drobným úpravám rozvodu kanalizace v plynové kotelně. Vlastní řešení viz. "Vnitřní rozvod kanalizace, vody".

### 5.20 Vnitřní elektroinstalace

V rámci stavebních úprav bude proveden kompletně nový rozvod slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace v řešené části budovy. Vlastní řešení viz. "Elektrické rozvody".

### 5.21 Vnitřní plynoinstalace

Provedena úprava měření a regulace včetně nového vnitřního rozvodu plynu do plynové kotelny Vlastní řešení viz. "Úprava vnitřního rozvodu plynu".

### 5.22 Přípojka vody, přípojka splaškových vod, přípojka dešťových vod, přípojka plynu, přípojka NN

#### Přípojka vody:

Objekt je napojen na stávající přípojku vody.

#### Přípojka splaškové kanalizace:

Stávající přípojka splaškové kanalizace. Osazena stávající čerpací šachta, stávající vedení tlakové kanalizace v návaznosti na gravitační část zaústěnou do hlavního řadu splaškové kanalizace v ulici Zahradní.

#### Přípojka dešťové kanalizace

Objekt je napojen na stávající přípojku dešťové kanalizace vedenou v areálu školy

### 5.23 Vytápění

Jako zdroj tepla pro vytápění celého objektu je uvažována nová plynová kotelna s novým připojovacím rozvodem pro dílny s napojeným již rekonstruovaným rozvodů út (r. 2022) zázemí dílen a učeben. Stavební úpravy zahrnují demontáž otopných těles a osazení nových včetně rozvodů v části objektu - dílny

Vlastní řešení viz. "Ústřední vytápění".

### 5.24 Příprava teplé vody

Příprava ohřevu teplé vody je stávající řešena centrálně stávajícím nepřímoohříváním zásobníkem umístěným nově v plynové kotelně a napojeným na nový plynový kotel.

Vlastní řešení viz. "Vnitřní rozvod vody".

**5.25 Zařízení pro ochlazování budov**

Není předmětem stavebních prací.

**5.26 Zařízení vzduchotechniky**

Není předmětem stavebních prací

**5.27 Zařízení pro měření a regulaci**

Na nová topná tělesa budou osazeny termostatické hlavice. Nová plynová kotelna bude osazena novou ekvitermní regulací, která bude součástí dodávky plynového kotle.

***Filip Marek***

Projektová činnost ve výstavbě  
Brněnská 326/34  
591 01 Žďár nad Sázavou

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **STAVEBNÍ ÚPRAVY**

**HŠS a SOŠŘ Velké Meziříčí- Rekonstrukce ÚT a elektro Dolní dílny**

Místo stavby: Velké Meziříčí, ul. Zahradní  
Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Ve Žďáře nad Sázavou  
Vypracoval: Filip Marek

30. 3. 2023

## **VŠEOBECNÁ ČÁST:**

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:**

*Název stavby* : HŠS a SOŠŘ Velké Meziříčí  
- Rekonstrukce ÚT a elektro Dolní dílny

*Místo stavby kraj* : Velké Meziříčí, ul. Zahradní, parc.č.3586/6  
: Vysočina

*Investor* : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Hlavní projektant: Filip Marek  
Brněnská 326/34, 591 01 Žďár nad Sázavou  
mobil. 777 126 995, [marek@stavprojekt.cz](mailto:marek@stavprojekt.cz)

projektant části elektro: Jaroslav Novotný  
Brodská 6/7, 591 01 Žďár nad Sázavou  
mobil. 731 106 573, [novotnyzr@seznam.cz](mailto:novotnyzr@seznam.cz)

### **ÚVOD:**

Projektová dokumentace řeší drobné stavební úpravy v části objektu investora (dílen)

Projektová dokumentace je zpracována dle Vyhl. č. 410/2005 Sb. a vyhlášky 343 Sb.č.343/2009 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, dále z obecně technických požadavků na výstavbu a z Vyhl. 361/2007 Sb.

### **Obsah:**

1. Účel objektu
2. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení
3. Bezbariérové užívání stavby
4. Orientace na světové strany, denní osvětlení, oslunění, větrání
5. Konstruktivní a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

## **1. ÚČEL OBJEKTU**

Škola - část o dvou N.P a hala je součástí komplexu budov HŠS a SOŠŘ Velké Meziříčí . Stávající objekt - slouží pro praktickou výuku a je tvořen v 1.NP dílnami se zázemím (šatny, umývárny wc) a odbornou učebnou. V 2NP se nachází rovněž odborná učebna a kancelářské prostory, zázemí dílen (šatny, umývárny wc) a půda.

Uvažované stavební úpravy nemění způsob užívání částí objektů; stavební úpravy mají za úkol splnění požadavků provozu školy. Hlavní důvod rekonstrukce je nutná rekonstrukce velmi špatných instalací ÚT a elektro.

## **2. ARCHITEKTONICKÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

### Architektonické a materiálové řešení

Uvažované stavební práce v rámci rekonstrukce nezahrnují zásah do venkovního pláště objektu. Stávající fasáda nově provedena společně s kompletním zateplením budovy a výměny výplní otvorů v r.2021.

V řešených prostorách budou v rámci interiéru provedeny opravy omítky v nátěru dle výběru investora a provozu školy. V místnostech části dílen a prostoru mytí vozidel budou provedeny nové keramické obklady.

Jako nášlapné vrstvy jsou uvažovány v části řešených prostor nové keramické dlažby.

Interiérová dveřní křídla v šedé barvě budou vsazena do ocelových zárubní s šedým nátěrem.

Design interiérových dveřních křídel bude upřesněn provozem školy a investorem na základě předložených vzorkovníků výrobce před instalací.

### Dispoziční řešení

Podrobný návrh dispozice je patrný z výkresové dokumentace.

V 1.NP v prostoru plynové kotelny vznikne nový prostor skladu (plynová kotelna bude zmenšena).

Ostatní prostory dílen (haly) zůstávají dispozičně ponechány.

## **3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Požadavky na řešení bezbariérového užívání stavby, dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, nejsou s ohledem na rozsah stavebních úprav uvažovány. V 1.NP v prostorách zázemí dílen je vybudováno(r.2022) stávající wc pro invalidi.

## **4. ORIENTACE NA SVĚTOVÉ STRANY, DENNÍ OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, VĚTRÁNÍ**

Osvětlení interiéru haly a dílen je řešeno jako kombinované, a to okenními otvory v kombinaci s přisazenými novými stropními svítidly. Výpočet umělého osvětlení byl proveden bodovou metodou v souladu s EN 12464 viz. Protokol o provedených výpočtech.

Větrání všech řešených prostor je stávající



## **5. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**

### **5.1 Lešení**

Pro demontážní a navazující montážní práce v rozsahu navržených stavebních prací je uvažováno lehké mobilní lešení s výškou podlahy do 3,5 m. Podmínky montáže, užívání a demontáže lešení se řídí ČSN 73 8101 „Lešení. Společná ustanovení.“ Pro montáže elektro rozvodů je uvažována montážní věž nebo montážní pojízdná hydraulická plošina.

### **5.2 Bourací práce**

Nejdříve před zahájením veškerých prací bude provedena v řešených prostorách dílen kompletní demontáž rozvodů út (včetně plynové kotelny) a rozvodů elektro. Poté se provede vybourání dlažeb v prostorách dle P.D

### **5.3 Výkopové a zemní práce**

Jedná se pouze o výkopy z důvodu osazení nové ležaté kanalizace – podlahová vpust' v kotelně

### **5.4 Základové konstrukce**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.5 Svislé nosné konstrukce**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.6 Vodorovné nosné konstrukce**

Nejsou předmětem stavebních prací. Pouze dojde k zapravení (zabetonování) otvorů ve stropěch v 1.NP po demontovaném potrubí út v plynové kotelně

### **5.7 Konstrukce pro překonávání výškových úrovní**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.8 Konstrukce zastřešení**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.9 Komínová tělesa**

Nejsou předmětem stavebních prací. V plynové kotelně bude využit stávající tří-složkový nerez komín vedený po fasádě objektu

### **5.10 Svislé dělicí konstrukce**

Nově realizované příčkové konstrukce jsou uvažovány z pórobetonových tvárnic P2-500 tl.75, 100 a 150mm mm, např. Ytong Klasik

### **5.11 Podhledy**

Nejsou předmětem stavebních prací.

### **5.12 Krytina**

Není předmětem stavebních prací – stávající v rámci zateplení budovy v r.2021

### **5.13 Izolace**

#### **5.12.1 Proti zemní vlhkosti**

Pouze oprava v místech uložení nové ležaté kanalizace modifikovaným asfaltovým pásem a v místech, kde bude prováděna nová keramická dlažba

#### **5.12.2 Protiradonová izolace**

Objekt není pro trvalý pobyt ani bydlení - nejsou předmětem stavebních prací.

#### 5.12.3 Proti srážkové vodě

Nejsou předmětem stavebních prací.

#### 5.12.4 Izolace tepelné

Nejsou předmětem stavebních prací

#### 5.12.5 Izolace pro kročejový útlum

Nejsou předmětem stavebních prací

### 5.14 Podlahové konstrukce

Jako nášlapné vrstvy v některých rekonstruovaných místnostech je uvažována keramická dlažba lepená do flexibilního lepidla. Jedná se o podlahy dvou dílen, chodby a svařovny, kde byla původní čedičová dlažba uložena do betonu. Dále se provede nová keramická dlažba v prostorách plynové kotelny, nového skladu a chodby.

### 5.15 Výplně otvorů

#### 5.15.1 Okenní

Ve řešených objektech jsou již okna osazena nová plastová. Osazena v rámci zateplení budovy v r.2021

#### 5.15.2 Dveřní

Stávající dveřní křídla (vyznačena v PD) budou nahrazena dveřními křídly s laminátovou povrchovou úpravou. V rámci demontáže dveřních křídel bude provedena i demontáž stávajících prahů.

Navržená interiérová dveřní křídla jsou obecně uvažována jako plná polodrážková s povrchovou úpravou z vysokotlakého laminátu HPL ve světle šedém provedení. Výplň dveřních křídel bude tvořena DTD odlehčenou deskou (dveře bez požární odolnosti) nebo plnou deskou (dveře s požadavkem na požární odolnost). V rámci dveřních křídel bude dodáno štítkové kování s klikou z masivní nerez s broušeným povrchem, které bude šroubované skrze dveřní křídlo. Dveřní kování je uvažováno v provedení „FAB“; vlastní vložka „FAB“ bude dodána provozovatelem (je uvažováno zpětné použití stávajících vložek v systému „generálního klíče“). Veškeré dveře budou osazeny kovovým zámkem i s **kovovou západkou**.

Prahy se nebudou osazovat pod dveřními křídly instalovány přechodové podlahové lišty v hliníkovém provedení. Veškeré nové dveřní křídla se opatří nerezovými okopovými plechy.

**Po materiálovém vyvzorkování je ze strany zhotovitele pro správnou dodávku dílčích výrobků bezpodmínečně nutné provedení vlastního zaměření interiérových dveří se zohledněním skutečných podmínek (způsob zazdění zárubní, kompatibilita závěsů, kompatibilita kování, případná úprava dveřních křídel, ...). Případně zjištěné odchylky oproti projektové dokumentaci konzultovat s jejím zpracovatelem.**

### 5.16 Zámečnické výrobky

Nově provedené interiérové zárubně jsou uvažovány jako ocelové typu YH pro přesné zdění. Ocelové zárubně dveří do plynové kotelny v 1.NP budou uzpůsobeny pro osazení požárních uzávěrů.

### 5.17 Povrchové úpravy

#### 5.17.1 Vnější

Nejsou uvažovány

### 5.17.2 Vnitřní

Nově provedené příčkové konstrukce budou opatřeny penetrací na bázi akrylátové disperze, např. Weber.podklad A a následně budou opatřeny štukovou omítkou např. Weber.dur štuk IN realizovanou na zastěrkovanou tkaninu R117. Stěrková hmota je např. uvažována tmelem Weber.tmel 700.

Stávající malby na původních štukových omítkách budou oškrábány, opatřeny penetrací na bázi akrylátové disperze, např. Weber. podklad A a následně bude provedena nová štuková vrstva, např. Weber.dur štuk IN. Zrnitost pohledových štukových omítek je uvažována minimálně 0,5 mm. Obklad stěn je uvažován keramickým obkladem V rámci keramických obkladů jsou uvažovány rohové lišty v provedení nerez pololesk.

Veškeré ocelové zárubně nové se opatří novým nátěrem šedé barvy.

### 5.18 Vnitřní vodovod

Dojde pouze k drobným úpravám rozvodu vody v plynové kotelně. Vlastní řešení viz. "Vnitřní rozvod kanalizace, vody".

### 5.19 Vnitřní kanalizace

Dojde pouze k drobným úpravám rozvodu kanalizace v plynové kotelně. Vlastní řešení viz. "Vnitřní rozvod kanalizace, vody".

### 5.20 Vnitřní elektroinstalace

V rámci stavebních úprav bude proveden kompletně nový rozvod slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace v řešené části budovy. Vlastní řešení viz. "Elektrické rozvody".

### 5.21 Vnitřní plynoinstalace

Provedena úprava měření a regulace včetně nového vnitřního rozvodu plynu do plynové kotelny Vlastní řešení viz. " Úprava vnitřního rozvodu plynu".

### 5.22 Přípojka vody, přípojka splaškových vod, přípojka dešťových vod, přípojka plynu, přípojka NN

#### Přípojka vody:

Objekt je napojen na stávající přípojku vody.

#### Přípojka splaškové kanalizace:

Stávající přípojka splaškové kanalizace. Osazena stávající čerpací šachta, stávající vedení tlakové kanalizace v návaznosti na gravitační část zaústěnou do hlavního řadu splaškové kanalizace v ulici Zahradní.

#### Přípojka dešťové kanalizace

Objekt je napojen na stávající přípojku dešťové kanalizace vedenou v areálu školy

### 5.23 Vytápění

Jako zdroj tepla pro vytápění celého objektu je uvažována nová plynová kotelna s novým připojovacím rozvodem pro dílny s napojeným již rekonstruovaných rozvodů út (r. 2022) zázemí dílen a učeben. Stavební úpravy zahrnují demontáž otopných těles a osazení nových včetně rozvodů v části objektu - dílny

Vlastní řešení viz. "Ústřední vytápění".

### 5.24 Příprava teplé vody

Příprava ohřevu teplé vody je stávající řešena centrálně stávajícím nepřímoohříváním zásobníkem umístěným nově v plynové kotelně a napojeným na nový plynový kotel.

Vlastní řešení viz. "Vnitřní rozvod vody".

**5.25 Zařízení pro ochlazování budov**

Není předmětem stavebních prací.

**5.26 Zařízení vzduchotechniky**

Není předmětem stavebních prací

**5.27 Zařízení pro měření a regulaci**

Na nová topná tělesa budou osazeny termostatické hlavice. Nová plynová kotelna bude osazena novou ekvitermní regulací, která bude součástí dodávky plynového kotle.